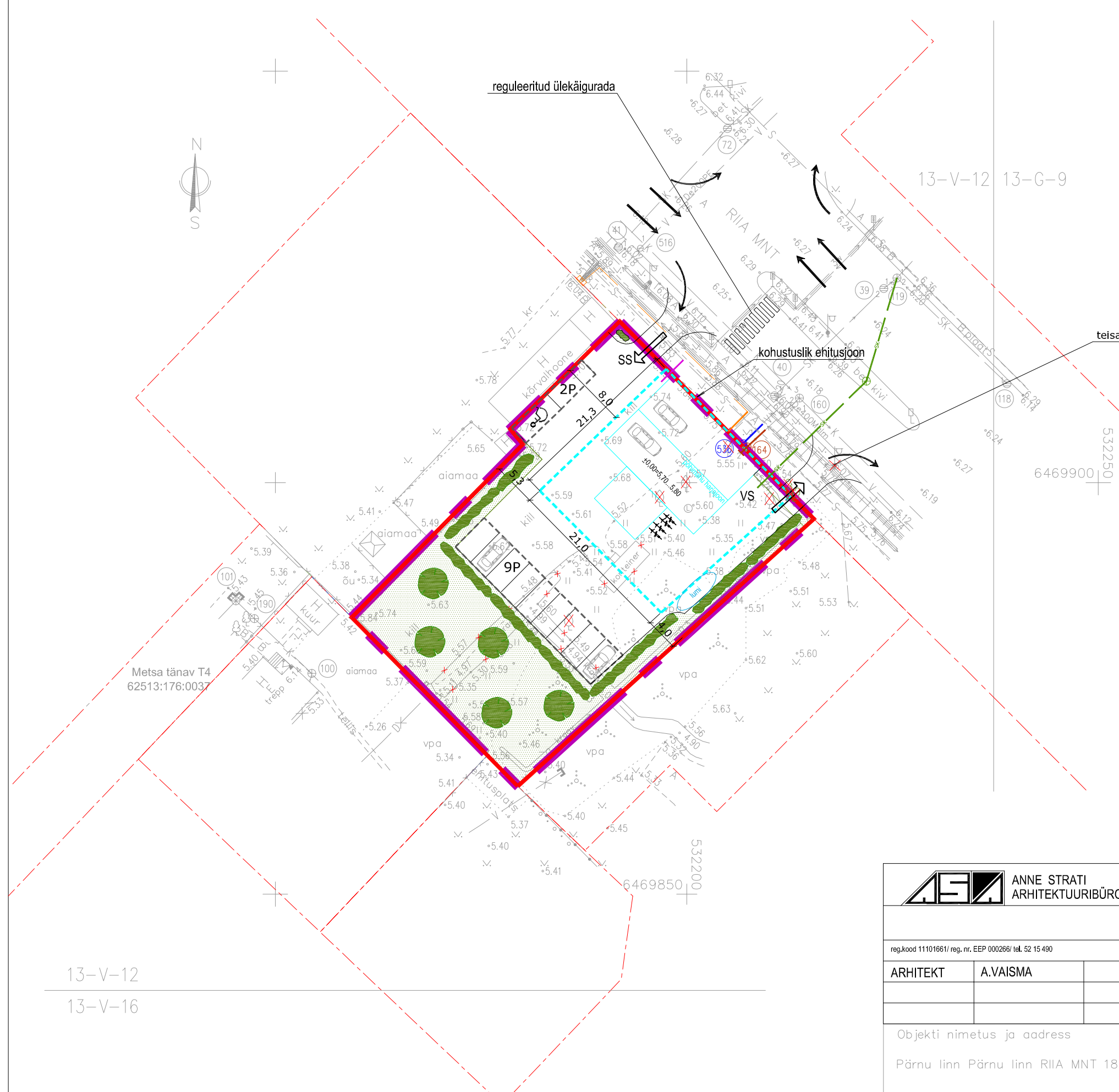


TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA (suurus 451 m²)
- VÕIMALIK HOONE
- 9P PARKLA/PARKIMISKOHTADE ARV
- HALJASALA
- PLANEERITUD PUU
- PLANEERITUD HEKK (täiskasukõrgus min 1,2 m)
- SÄILITAV PUU
- X LIKVIDEERITAV HALJASTUS/RAJATIS
- ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
- VEEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
- KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT
- SIDEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
- PLANEERITAV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- SISESÕIT KRUNDILE
- PLANEERITUD VÄLJASÕIT
- SÕIDUSUUND

EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED TINGIMUSED:

krundi suurus	1503 m ²
planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	100 % ärimaa ÄK - kaubandus, toidlustus, teenindushoone maa ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa ÄB - büroohoone maa
krundi suurim lubatud ehitisealune pind	450 m ²
krundi suurim lubatud täisehitusprotsent	30 %
suurim lubatud hoonete arv krundil	1 hoone
hoone kõrguslik sidumine	+0,00=+5,70...+5,80
hoone suurim lubatud kõrgus	10 m planeeritavast kesmisest maapinnast, mis on +5,60...5,70
hoone suurim lubatud korruselisus	2 maapealset korrust (1 + katusekorrus)
hoone katusekalle	30°-45°
hoone harjajoon	põhimahus paralleelne Riia maanteega
kohustuslik ehitusjoon	2 /3 maantee-äärsest mahust peab paiknema kinnistu piiril
hoone tulepüsisus	vastavalt projektile
viimistlusmaterjalid	puit, kivi, betoon, klaas, krohv, metall (fassaadikassetid, disainprofiilid)
haljastuse osakaal kinnistu pindalast	minimaalselt 30 % ehk 450 m ²



13-V-12
13-V-16

Koordinaadid määratud L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Möödistamine tugineb plaaniliselt TRIMBLE VRS Now geodeetilisele võrgule
Lähterepeer Rp 7074 H=6,145m
Möödistatud 29.08.2022 elektrontahhümeetriga TRIMBLE ROBOTIC S6, TRIMBLE R6
Katastriüksuse piirid maa-ameti avaandmetest seisuga 29.08.2022, piiri asukoht kihil "PIIR" informatiivne

ANNE STRATI ARHITEKTUURIBÜROO		PÄRNU LINN, RIIA MNT 183 KINNISTU DETAILPLANEERING	
reg.kood 11101661/ reg.-nr. EEP 000266/ tel. 52 15 490		PÕHIJONIS	
ARHITEKT	A.VAISMA	aprill 2023	JOONIS-2 M 1:500
Objekti nimetus ja aadress Pärnu linn Pärnu linn RIIA MNT 183		Jooniste arv:1	Joonise nr.1
Möödtkava M1: 500		Möödtkava M1: 500	
MKM registreering EEG000348		Kuupäev 01.09.2022	
Möödtkava: Dag Kivila digiallkiri		Töö nr.9455	
Joonestaja: Dag Kivila		Juhataja: Peeter Prisk	
Pikk tn 12, 80010 PÄRNU tel +372 4420 700			

